

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Rematan casas sismo

REFERENCIA: Libre noticias. (25 de junio de 2020). Rematan casas en CDMX tras sismo; esto piden sus dueños por ellas. Recuperado de <https://bit.ly/31hbPlq>

NOTA:

### **Rematan casas en CDMX tras sismo; esto piden sus dueños por ellas**

Estas casas de la CDMX se venden a un bajo precio

Este martes se registró un sismo de magnitud 7.5 que se sintió en diferentes estados de la república.

Por el momento, las autoridades de Oaxaca han confirmado que once personas fallecieron debido al fenómeno natural, cuyo epicentro fue localidad de Crucecita.

Aquí también se reportaron daños materiales y derrumbes de cerros que impidieron el paso vehicular.

El sismo revivió el miedo entre los pobladores, principalmente en la Ciudad de México, donde se activaron las alertas sísmicas y se evacuó a tiempo a las personas que se encontraban en los inmuebles.

De acuerdo con información publicada en El Universal, en la calle José Enrique Pestalozzi, de la colonia Narvarte, alcaldía Benito Juárez, existen una gran cantidad de lonas y letreros en los que se pueden leer las leyendas: 'se vende', 'se renta' o 'se traspasa'.

Esta situación es porque las personas no quieren vivir ahí debido al sismo del 19 de septiembre de 2017. El reciente terremoto provocó que algunos dueños decidieran rematar sus propiedades por el temor que existe.

Los vecinos aseguran que, en esa calle, existe una falla tectónica o túneles que nunca fueron atendidos por las autoridades y que así se permitió la construcción de viviendas.

Claudia, vecina del número 408 de un edificio que fue valorado por Protección Civil, aseguró al medio antes citado que pide un millón de pesos por su departamento de 90 metros cuadrado.

Don Ramiro, sastre que tiene más de 20 años viviendo en el mismo lugar, aseguró que la zona perdió su plusvalía después del 19S.

“Familias enteras dejaron sus departamentos para rentarlos y los comercios no tienen la misma actividad que antes”

Asimismo, aseguró que las rentas de los departamentos nuevos se encontraban hasta en 7 mil pesos, pero nadie quiere vivir ahí.

#### **COMENTARIO:**

El sismo que afectó a México este martes revivió el recuerdo y preocupación de las personas por el terremoto ocurrido el 19 de septiembre del 2017, en el que diferentes estados de la república se vieron fuertemente afectados por derrumbes de casas y edificios.

La colonia Narvarte ubicada en la CDMX, fue una de las más afectadas en el sismo del 19s, de acuerdo a los vecinos, existen fallas que no fueron atendidas y aun así se construyeron viviendas, lo que ha llevado a sus habitantes a poner en venta y en renta sus propiedades a precios bajos debido al miedo que les representa continuar viviendo en ellas.

La organización Mexicanos Contra la Corrupción y la Impunidad (MCCI)<sup>1</sup> asegura que los edificios que cayeron en el sismo del 19 de septiembre de 2017 colapsaron por negligencia de autoridades, directores responsables de obra, ingenieros y de los constructores o responsables de los edificios, esto a través de su proyecto “¿Por qué se cayó mi edificio?”, en el que investigaron los antecedentes de 28 edificios que cayeron o se dañaron durante el sismo. Dentro de los ejemplos de las negligencias encontradas están el edificio en Emiliano Zapata 56 que fue construido sin respetar materiales y técnicas, y en Bolívar 158, las conclusiones apuntan a que había advertencias de CENAPRED de que existía un riesgo por una antena colocada en la azotea. Resulta preocupante que a pesar de haber tenido advertencias se realizara la construcción, o que los materiales no fueran los adecuados, pues se pone en riesgo la vida de muchas personas cuando se presentan sismo, ya que su vivienda no representa un lugar seguro.

**RESPONSABLE**

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

---

<sup>1</sup> Gutiérrez, H. (12 de octubre de 2018). Edificios del 19S colapsaron 'por negligencia en construcciones'. *El financiero*. Recuperado de <https://bit.ly/3dBwdaN>